

利回り不動産

LEVECHY



# クラファン徹底開設

COZUCHI



ヤマワケ  
エステート



# こんな人はクラファン向いてる

NISAで毎月つみたてしてるけど、  
「今」の生活も豊かにしたい

株だけに投資は  
ちょっと怖い

銀行に眠ったままの  
現金がある



# でもクラファンって何？

安全なの？

仕組みは？

どういう人に向いてる？



登録の仕方は？

注意点は？



全部解決するよ！

# このガイドについて

クラファンの基本からはじめ方まで全部カバー！

クラファンの仕組み

メリット・デメリット

【2024最新】  
おすすめクラファン

クラファン投資  
をやるべき人

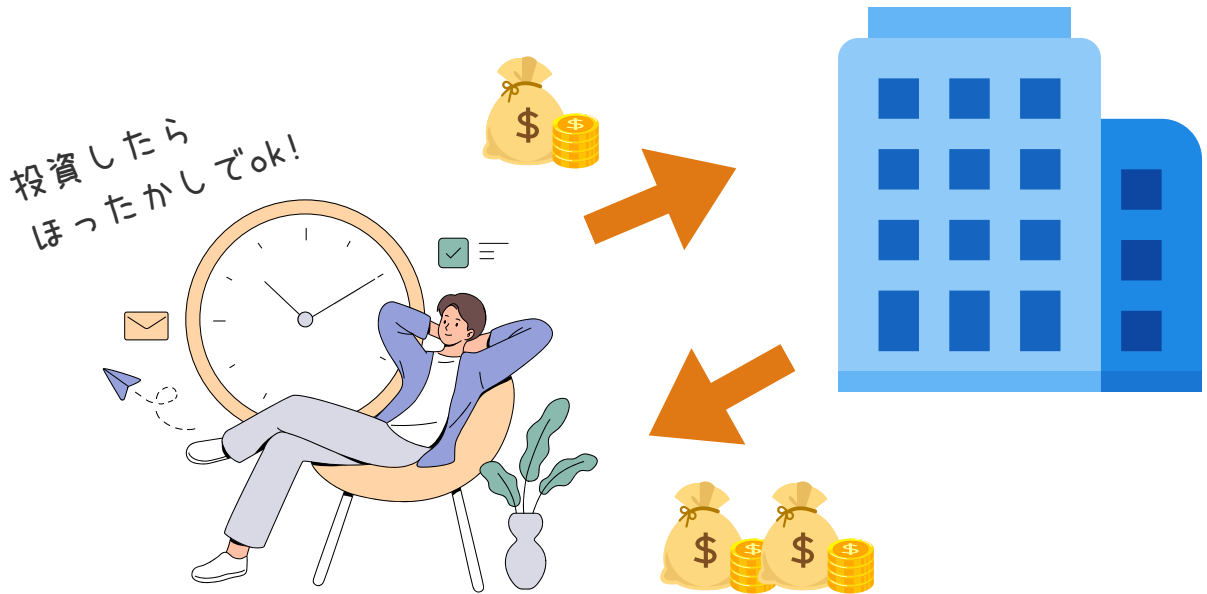
クラファン投資  
のはじめ方

ぜひ最後まで読んで、理解して登録してね！



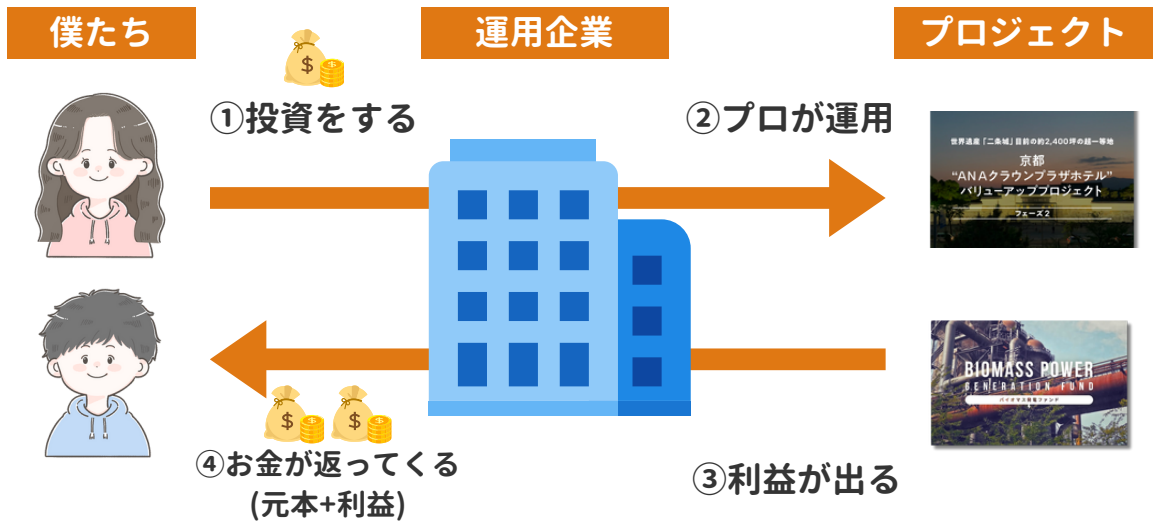
# クラファンを一言で表すと..

預けたお金をプロが運用して返してくれる！



# クラファン投資の仕組み

投資家(僕たち)とプロジェクトをマッチングするサービス  
プロジェクトで出た利益が投資した金額に応じて分配されます

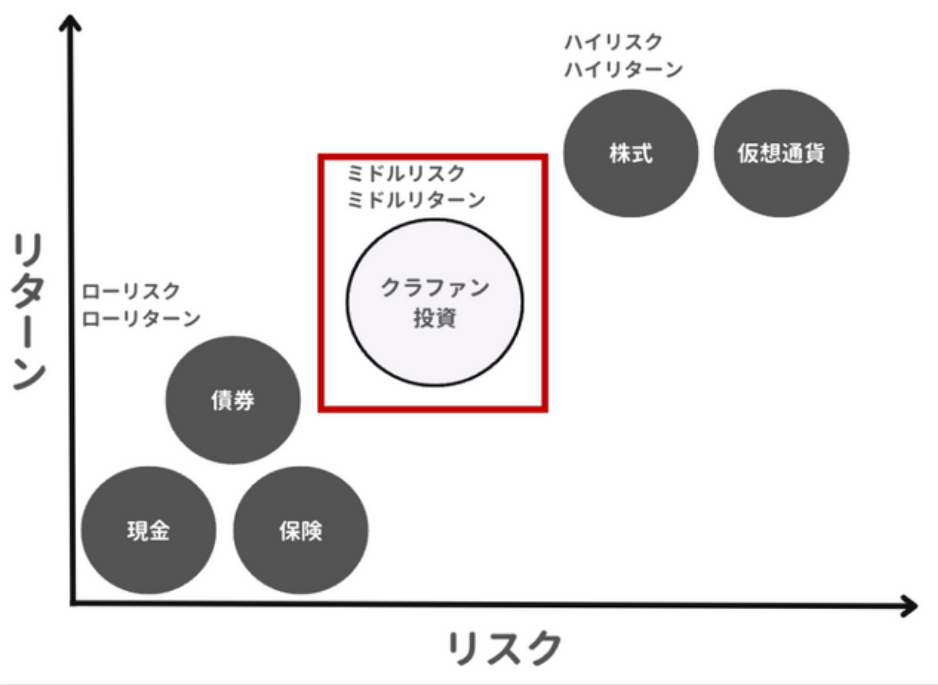


プロジェクトにみんなで投資して、利益を山分けするイメージ！

アメリカで流行ってる投資で、  
数年前から日本でも盛り上がりはじめてるよ！

# 他と比べてどうなの？

ミドルリスク&ミドルリターン。言い換えると..  
「現金より利回りが良く、株より安定」



実は株式投資(投資信託)より、  
リスクが低いんだよ！



# クラファンのメリット

メリット1

少額(1万円~)からはじめられる

メリット2

短期(3ヶ月~)でお金が増やせる

メリット3

利回りが高い(銀行の100倍以上)

メリット4

価格変動が少ない



長期保有して「将来を豊かにする」株に対して、  
クラファンは「いまを豊かにする」投資だよ！



# メリット 少額×短期×高利回り

実際の画面で説明↓

## メリット③ 高利回り!

案件によって違うけど、  
6%以上が多いよ!



## メリット② 短期!

短いものだと3ヶ月とかもある!  
長いと24ヶ月くらいかな

## メリット① 少額!

少額(1万円~)投資できる!  
高いと10万円~くらい

想定利回り(税別)	運用期間
年利 84.6%	約 3ヶ月
募集金額 6,500,000円	最低申込金額 1万円~
残り時間	
募集期間	開始: 2023/10/25 18:00 終了: 2023/10/31 23:59
申込金額	36,860,000円



投資期間が終わったらお金が自動で増えて返ってくる  
「ほったらかし投資」とも言われてるよ!

# メリット④ 価格変動が少ない

あらかじめ「投資期間」と「想定利回り」が決まっています、株のように「売ったら値下がりして損した！」が起こりにくい

	NISA (投資信託/個別株)	クラファン
長期運用	◎ 長期(15年~)保有で複利の力!	△ 長期(15年~)プロジェクトが無い
短期運用	△ 売る時に値下がりして損の可能性	◎ 期間と利回りが決まってる



想定利回り(年利)	9.00%	運用期間	10ヶ月
募集額	1,574,300,000円	募集期間	09/03 - 09/05



こんな感じで「想定利回り」と「運用期間」  
があらかじめ決まってるよ!

# クラファン投資のデメリット

## デメリット 1

### 元本保証はない

NISAと同様に、「絶対増える！」はない

## デメリット 2

### 一定期間資金を引き出せない

運用期間中はお金は引き出せないよ

## デメリット 3

### 人気すぎて投資ができない

先着でも抽選でも全然買えないことも...

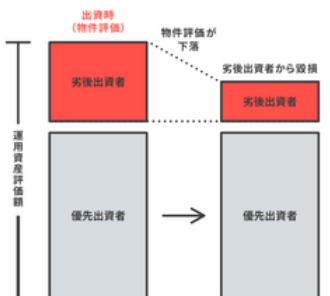


しっかりデメリットも理解しようね！

# デメリット 元本保証がない

全ての投資に当てはまりますが、元本保証は無し  
信頼できる仕組みや過去の実績を見るのがとても重要！

## 投資家保護の仕組み



## これまでの実績



※ 2023年1月末の累計調達額。

※ 将来の運用成果を保証するものではありません。

引用元：COZUCHI HP



投資家を保護する仕組みを持っていたり、  
これまで元本割れしたことが無い会社を選ぼう！

# デメリット 人気すぎて投資できない

人気案件だと、抽選倍率が5倍以上になったり、  
32秒で先着申込の枠が埋まったことも..

運用中	想定利回り(税引前) 年利 <b>84.6%</b>	運用期間 約 <b>3</b> ヶ月
優待抽選式	募集金額 <b>6,500,000</b> 円	最低申込金額 <b>1</b> 万円~
神奈川県愛川町 一戸建て再生ファンド	残り時間 ⓘ	—
想定利回りは2.7ヶ月の運用期間を年換算した数字です	募集期間	開始：2023/10/25 18:00 終了：2023/10/31 23:59
	申込金額	36,860,000円
	応募率 567%	
	<a href="#">更に詳しくみる</a>	



僕も何回か落ちてる..

複数登録してチャンスを逃さないようにしよう！

# クラファン投資がおすすめな人

- ✔ NISAの次の投資を検討してる人
- ✔ 株式以外にも分散投資をしたい人
- ✔ 短期(3ヶ月~2年)で利益を得たい人
- ✔ 株のように売り時を考えたく無い人



分散しつつ「今」の生活を少しリッチにしたい！  
って人にはおすすめな投資！

# しばおの投資スタイル

「いまと将来をバランスよく豊かにする！」  
をテーマに、クラファン積極投資中

## 将来を豊かに

- NISA  
(オルカン,S&P500)
- ビットコイン

## いまを豊かに

- クラファン投資

COZUCHI

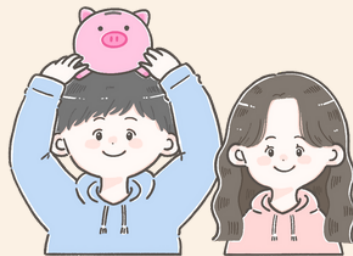


ヤマワケ  
エステート

長期

×

ほったらかし



短期

×

ほったらかし

# クラファンのはじめ方

STEP  
01

## クラファン会社を選ぶ

次でおすすを紹介するね！

STEP  
02

## 会員登録する(無料で5分!)

気になるところにタップで飛ぼう！

STEP  
03

## 案件を選んで投資する

案件選ぶ→投資額を決める→投資する

STEP  
04

## ほったらかして待つだけ

プロが運用してお金が増えて返ってくる

登録は完全無料だよ！

お宝投資案件を逃さないように今のうちに登録しよ





# おすすめ厳選クラファン選定基準



## 利回りの高さ

利回り低い(5%以下)ところは除外



## 案件の数と頻度

案件が多ければ、申し込める可能性も高い



## 実績

損する可能性が低いか



## 投資家保護の仕組みがあるか

何かあった時にお金は守られるか



実際に僕が使っているサービスから  
激推しだけを厳選したよ

# 【2024最新】おすすめ厳選

クラファン神6(タップで公式に飛べます👤)<sup>PR</sup>

利回り

今が穴場！

超絶利回り！

**ヤマウケ  
エステート**

絶対的オススメ！

今後注目

LEVECHY

人気エグい

COZUCHI

超穴場

利回り不動産

THE安定感

 **Alterna Bank**  
オルタナバンク

案件数安定

 **Crowd Bank**

実績

色々登録してるけど上の6つがすごくオススメ！  
気になるところはタップしてみて



# 実績重視なら..

PR

「実績重視！超安全なものが良い」ならこの3社

## おすすめ①

案件信頼性No1!

COZUCHI 

- ① 予定より利回りが増えやすい
- ② 一度も損を出したことが無い

## おすすめ②

利回り&信頼性◎

 **Alterna Bank**  
オルタナバンク 

- ① 老舗の証券会社が運営
- ② 一度も損を出したことが無い

## おすすめ③

優良&穴場!

利回り不動産 

- ① 案件数が安定
- ② 一度も損を出したことが無い



いままで損を出したことが無いのは安心材料！  
投資家保護の仕組みもあるし万が一が起きても◎

# 利回り重視なら..

PR

## 8%を超える案件が多いのはこの3社

### おすすめ①

いま最注目！

**ヤマワケ  
エステート** 

- ①ホリエモン注目の新規会社
- ②超高利回り案件多数

### おすすめ②

融資型クラファン人気No1

 Crowd Bank 

- ①案件が豊富
- ②多様な投資案件有り

### おすすめ③

SNSで大人気

**LEVECHY** 

- ①万が一の投資家保護が完璧
- ②配当利回り高



利回りが高い！投資家保護の仕組みも◎、  
効率よくお金増やしたければこれ！

# クラファンで「いま」をリッチに

## 10万円を1年間運用する場合...

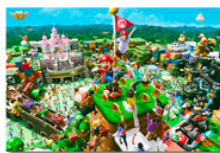
銀行預金だと

+10円



クラファンだと

+15400円



※実際の案件(年利15.4%)で試算↓

1.5万あれば、色々できるね！  
銀行に預けておくのが馬鹿らしいね...



# 無料登録でチャンスに備えよう

名前タップすれば飛べます👤

PR

↓これまで損ゼロ↓

案件信頼性No1!

**COZUCHI**

優良&穴場!

**利回り不動産**

利回り&信頼性◎

 **Alterna Bank**  
オルタナバンク



↓利回り重視↓

融資型人気No1

 **Crowd Bank**

いま最注目!

**ヤマワケ  
エステート**

SNSで大人気

**LEVECHY**



常に募集していないから、今のうちに複数登録しよう!  
5分でできるよ!

